



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 marca 2002 r.

Nr 19

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

Plany zagospodarowania przestrzennego

589	—	Uchwała Nr XXXII/223/2002 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Górnośląskiej i Chełmskiej	3
590	—	Uchwała Nr XXXII/224/2002 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ograniczonym ulicą Kolberga od wschodu — ul. Wieniawskiego od zachodu — ul. Techników od północy	14
591	—	Uchwała Nr XXXVIII/183/2002 Rady Gminy Jejkowice z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy strona zachodnia obszar „C”	27
592	—	Uchwała Nr XXXVIII/184/2002 Rady Gminy Jejkowice z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy strona południowa obszar „D”	45
593	—	Uchwała Nr XXXVIII/185/2002 Rady Gminy Jejkowice z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy obszar „E”	53
594	—	Uchwała Nr XXXVIII/186/2002 Rady Gminy Jejkowice z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy obszar „F”	75
595	—	Uchwała Nr XLVI/486/2002 Rady Miasta Knurów z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Wolności, 1-go Maja i Jęczmienną (rejon ul. Dymka)	94
596	—	Uchwała Nr XXX/256/2002 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	108
597	—	Uchwała Nr XXX/257/2002 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	114
598	—	Uchwała Nr XLIII/396/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto z otoczeniem	118
599	—	Uchwała Nr XLII/395/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 21 listopada 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pyskowice — działnica Dzierżno	142
600	—	Uchwała Nr XLIII/408/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice obszaru obejmującego tereny położone po północnej stronie ul. Strzelców Bytomskich pomiędzy drogą wojewódzką nr 901 i ul. Wyzwolenia	159
601	—	Uchwała Nr XLIII/409/2001 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pyskowice dla obszaru strefy aktywizacji zawodowej	174
602	—	Uchwała Nr XLVI/294/2002 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 17 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	188
603	—	Uchwała Nr 796/XLII/2002 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ulic Gabriela Narutowicza i 3-go Maja	196
604	—	Uchwała Nr 0150/792/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Lokalnej	214
605	—	Uchwała Nr 0150/793/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Boya-Zeleńskiego	220
606	—	Uchwała N 302/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Woźnikach przy ul. Kozięgłowskiej	227
607	—	Uchwała Nr 303/XXIX/2001 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Piasek przy ul. Bytomskiej	230

UCHWAŁA NR XXXVIII/186/2002
Rady Gminy Jejkowice z dnia 28 stycznia 2002

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy obszar „F”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 13 z 1996 r poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ na wniosek Zarządu Gminy Jejkowice,

Rada Gminy Jejkowice

uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
południowej części gminy**

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 267,5 ha – granice obszaru wyznaczają:
 - od północy potok „GZEL” do ulicy Głównej i ulica Główna,
 - od południa, wschodu i zachodu granice administracyjne gminy,
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie określonym w § 4.

§ 2.

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1/ uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jejkowice,
- 2/ terenie – należy przez to rozumieć część przestrzeni wyznaczonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o ustalonym przeznaczeniu,
- 3/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, którym winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 4/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia uzupełniającego lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,

5/ przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
 - 1/ przeznaczenia obszaru objętego planem,
 - 2/ zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
 - 3/ zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane - postulowane,
 - 4/ zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 5/ szczególnych warunków użytkowania i zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrona wartości kulturowych.

§ 4.

1. W rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2/ granice chronionych obszarów dolinnych,
 - 3/ granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 4/ obiekty objęte ochroną konserwatorską i tym o wartościach kulturowych, strefa ochrony ekspozycji, główne punkty i ciągi widokowe,
 - 5/ trasy ścieżek rowerowych,
 - 6/ linie wydzielające strefę ochronną od sieci wysokiego napięcia,
 - 7/ symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu.
2. Załączniki do rysunku planu 1÷4 określają zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego opracowaniem

§ 5.

1. Przeznaczenie terenów – w granicach opracowania wyznacza się tereny i obszary, oznaczone następującymi symbolami użytkowania:
 - 1/ MJ – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi,
 - 2/ RO – tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy,
 - 3/ UK – teren kościoła i parafii,
 - 4/ UC, UCK – teren cmentarza z parkingiem,
 - 5/ RLU – teren leśniczówki,
 - 6/ UH, G, UR – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła,
 - 7/ **OSW** – obszar ośrodka sportowo – wypoczynkowego,
 - 8/ **RPU** – obszar o funkcji produkcyjno - usługowej związanej z gospodarką rolną
 - 9/ RPO – tereny produkcji zwierzęcej – kurniki,

- 10/ **E** – RZ, W, RL RLd, RP – tereny otwarte o funkcjach ekologicznych - tereny obszarów dolinnych, wody otwarte, tereny lasów i dolesień, tereny upraw polowych,
- 11/ KZo 1/2, KL, KD, KDw – tereny komunikacji; ulice klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej.

§ 6.

1. Ustala się ochronę i rozbudowę zasobów środowiska przyrodniczego obejmującą:
 - 1/ obszary dolinne wyznaczone potokiem „Gzel” i jego dopływami – oznaczone na rysunku planu symbolami **E – 46 ÷ E – 48 RZ** /fragment ekologicznego systemu terenów chronionych/,
 - obowiązuje ochrona istniejących cieków i oczek wodnych, drzew, zakrzewień, zieleni łąkowej oraz użytków rolnych,
 - 2/ tereny lasów, o symbolu RL,
 - 3/ tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami RP i RO – obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych.
3. Ustala się powiększenie zasobów leśnych – przeznaczenie terenów do zalesienia, oznaczonych symbolem RLd – w oparciu o opracowaną granicę rolno-leśną opracowaną przez Katowickie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych.

§ 7.

1. Ustala się ochronę zasobów kulturowych i walorów krajobrazu kulturowego w zakresie:
 - 1/ ochronie podlegają obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską – zespół leśniczówki, kapliczka przydrożna, cmentarz oraz budynki mieszkalne o wartościach kulturowych – lokalizacja oznaczona na rysunku planu,
 - 2/ dla rozpoznania śladów kultury materialnej ustala się strefę ochrony archeologicznej, obejmującej obszar w granicach opracowania,
2. Ustala się ochronę walorów krajobrazu kulturowego:
 - 1/ wprowadza się strefę ochrony ekspozycji obejmującej zespół leśniczówki wraz z otoczeniem oraz otoczenie kościoła przy ul. Głównej,
 - 2/ wprowadza się ochronę ekspozycji krajobrazowej – punkty i ciągi widokowe oznaczone na rysunku planu,
3. Zasady ochrony zasobów kulturowych i walorów krajobrazowych według ustaleń w § 28.

§ 8.

1. Dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej – ustala się tereny położone w obrębie obszarów oznaczonych symbolami **F 41 OSW** i **F42 RPU**.

2. Realizacja inwestycji na obszarach określonych w ust. 1 wymaga:
 - 1/ opracowania koncepcji zagospodarowania dla całości obszarów poza zabudową mieszkaniowo – usługową na obszarze **F41 OSW/**
 - 2/ wyprzedzającego technicznego przygotowania terenów - wyposażenia technicznego, w szczególności w zakresie uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej,
3. W przypadku inwestycji prowadzonych na części lub całości obszarów, o których mowa w ust. 1 przez kilku inwestorów, wymagana jest koordynacja wzajemnie uzgodnionych sposobów i kolejności realizacji uzbrojenia terenów, obsługi komunikacyjnej i realizacji zabudowy.

ROZDZIAŁ 3

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem.

§ 9.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1/ adaptuje się istniejący układ ulic z niezbędnymi modernizacjami i rozbudowę, zarówno ulic klasy lokalnej jak i ulic klasy dojazdowej o symbolu KL, KD,
 - 2/ dla usprawnienia ruchu drogowego, właściwej obsługi istniejącej i przyszłej zabudowy, wprowadza się rozbudowę dotychczasowego układu drogowo – ulicznego – według ustaleń § 21,
 - 3/ ustala się szlaki turystyki rowerowej – ścieżki rowerowe oznaczone, graficznie na rysunku planu, do realizacji według szczegółowych rozwiązań projektowych.

§ 10.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1/ zaopatrzenie w wodę:
 - a/ z istniejących i projektowanych w miarę potrzeb gminnych sieci rozdzielczych, zasilanych bezpośrednio rurociągiem \varnothing 400 mm ze zbiorników wodociagowych w Rybniku, pośrednio z wodociągu „Dzieńkowice” – magistrała \varnothing 1000 mm relacji zbiornik Orzesze – zbiornik Pszów,
 - b/ zaopatrzenie w wodę nowych odbiorców związanych z przyszłym zagospodarowaniem obszaru objętego planem, wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 2/ odprowadzenie ścieków:
 - a/ czasowo do zbiorników bezodpływowych, docelowo do projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków przez przepompownię do oczyszczalni w Rybniku – Orzepowicach,
 - b/ odprowadzenie wód deszczowych – poprzez osadnik wód deszczowych do istniejących cieków, potoków i ziemi po uzyskaniu parametrów oczyszczania zgodnie z normą,

- 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a/ z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia zasilanych z GPZ 110/20 KV Rybnik Zachód /Nowiny/ oraz Rydułtowy z możliwością remontów, modernizacji oraz rozbudowy sieci i urządzeń energetycznych w miarę występujących potrzeb,
 - b/ w zakresie sieci wysokich napięć – utrzymuje się przebieg istniejącej linii napowietrznej 110 KV – z zachowaniem obowiązującej strefy ochronnej,
- 4/ Obsługa telekomunikacyjna:
 - a/ w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny – centrale telefoniczne i sieci teletechniczne – dopuszcza się możliwość rozbudowy urządzeń sieci w miarę następujących potrzeb, z możliwością wprowadzenia innych systemów telekomunikacyjnych.
- 5/ zaopatrzenie w gaz:
 - a/ po zrealizowaniu planowanej gazyfikacji gminy poprzez średnioprężne gazociągi gazu ziemnego z możliwością doprowadzenia gazu z końcówek gazociągów średnioprężnych zlokalizowanych na terenie Rybnika,
- 6/ zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni,
- 7/ gospodarka odpadami:
 - a/ budowa składowiska odpadów komunalnych na terenie gminy Lyski – Nędza jako wspólnego zadania gmin Lyski, Nędza, Gaszowice i Jejkowice w ramach zawartego Porozumienia Międzygminnego, z możliwością zmiany lokalizacji składowiska odpadów w ramach innych porozumień.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 11.

1. W granicach opracowania wyznacza się tereny o symbolach:
F1 ÷ F6 MJ, F8 ÷ F12 MJ, F15 ÷ F22 MJ, F24 ÷ F28, F30 ÷ F31 MJ
/z zastrzeżeniem dotyczącym terenu F8 MJ jak w § 17 ust. 3 pkt 3/,
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności.
3. Przeznaczeniem dopuszczalnym są:
 - 1/ działalność usługowa – nieuciążliwa dla mieszkańców i środowiska w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego i innych – prowadzona w budynku mieszkalnym lub wolnostojących małych pawilonach,
 - 2/ realizacja budynków gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową,
 - 3/ realizacja dróg dojazdowych, parkingów, garaży niezbędnych dla obsługi terenów,
 - 4/ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenów,
 - 5/ zieleni urządzonej i elementy małej architektury,

4. Dla działek zainwestowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1/ adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, modernizacji, adaptację istniejących budynków gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową,
 - 2/ adaptację nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej z możliwością przekształcenia funkcji przy zachowaniu warunków określonych w przeznaczeniu dopuszczalnym;
 - dla usług o uciążliwym oddziaływaniu ustala się konieczność wyeliminowania uciążliwości bądź ich likwidację.
5. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane, kształtowania zabudowy i urządzenia terenów:
 - 1/ podział na działki budowlane:
 - a/ ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane – zgodnie z postulowanymi podziałami, określonymi orientacyjnie na rysunku planu,
 - b/ dopuszcza się możliwość zmiany postulowanych podziałów,
 - c/ dla nowowydzielanych działek ustala się:
 - minimalna powierzchnia działki 700 m²,
 - każda działka musi mieć zapewniony dojazd –dostęp do ulicy publicznej,
 - musi być zapewniona możliwość dojazdów do sąsiadujących terenów rolnych,
 - 2/ forma zabudowy – winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a/ zabudowa mieszkaniowa o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, zabudowa usługowa parterowa wolnostojąca, zabudowa gospodarcza parterowa,
 - b/ dachy dwuspadowe symetryczne z możliwością przeznaczenia poddaszy na cele użytkowe,
 - c/ wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – tynki gładkie, cegła, kamień, drewno, dachówka,
 - d/ w kształtowaniu budynków usługowych należy odpowiednio stosować zasady, o których mowa w pkt. 2
 - 3/ linia zabudowy – jak oznaczono na rysunku planu określa minimalną odległość budynków od linii rozgraniczających ulic:
 - a/ usytuowanie zabudowy jest uwarunkowane zachowaniem minimalnej odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikającej z przepisów szczególnych,
 - b/ odległość obiektów budowlanych od ulic powiatowych ustala się na podstawie odrębnych przepisów w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 4/ zasady urządzenia terenów:
 - a/ powierzchnia zabudowy działki nie więcej niż 40 %,
 - b/ co najmniej 15 % powierzchni każdej działki należy przeznaczyć pod zielenią urządzoną,
 - c/ rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów o których mowa w ust. 1,
 - 1/ dojazd ulicami:

- a/ klasy lokalnej o symbolach 13 KL / ul. Niewiadomska/, 14 KL / ulica Niedobczycka/, 15 KL /ulica Pustki/, 17 KL – projektowane rozbudowy według ustaleń § 21,
 - c/ istniejącymi i projektowanymi ulicami klasy dojazdowej o symbolu KD, KDw – jak oznaczono na rysunku planu,
 - 2/ obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla prowadzonych działalności gospodarczych w granicach działki właściciela,
7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – według ustaleń § 10.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia dla terenów upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

§ 12.

1. W granicach opracowania wyznacza się tereny o symbolach F 7 RO, F67 RO, F 72 RO, F 73 RO.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu, o którym mowa w ust. 1 są uprawy ogrodnicze.
3. Przeznaczeniem dopuszczalnym są:
 - 1/ zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną gospodarką ogrodniczą,
 - 2/ działalność usługowa – nieuciążliwa dla środowiska i mieszkańców, prowadzona w budynku mieszkalnym lub wolnostojących pawilonach w zakresie usług, handlu, gastronomii, rzemiosła i innych,
 - 3/ lokalizacja, budynków gospodarczych / poza inwentarskimi/ związanych z gospodarką ogrodniczą,
 - 4/ realizacja dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi terenów,
 - 5/ lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenów,
 - 6/ zieleni i elementy małej architektury,
4. Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki ogrodnicze, zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenów.
 - 1/ podział na działki ogrodnicze:
 - a/ proponuje się podział terenów, F 7 RO, F 67 RO na działki ogrodnicze – jak określono orientacyjnie na rysunku planu,
 - b/ dopuszcza się możliwość zmiany proponowanych podziałów przy zachowaniu następujących warunków:
 - minimalna powierzchnia działki 1500 m²,
 - każda działka musi mieć zapewniony dojazd – dostęp do ulicy publicznej
 - 2/ forma zabudowy – zgodna z ustaleniami określonymi w § 11 ust, 5 pkt 2,
 - 3/ linia zabudowy – jak określono na rysunku planu określa minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczających ulice.
 - 4/ zasady urządzenia terenów:
 - a/ przyszła zabudowa mieszkaniowa wraz z zabudową towarzyszącą, określoną w przeznaczeniu dopuszczalnym winna być skoncentrowana na terenie działki ogrodniczej w rejonie wyznaczonych liniami zabudowy

- i nie powinna przekraczać 500 m², - pozostałą część działki należy przeznaczyć dla produkcji ogrodniczej,
- b/ rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
5. Obsługa komunikacyjna – dojazd od ulicy klasy lokalnej 13 KL, istniejącymi i projektowanymi drogami klasy dojazdowej KD oraz od ulicy 15 KL, 2KD.
6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – według ustaleń §10.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia dla terenów usług gminnych, komercyjnych i leśnictwa

§ 13.

W granicach opracowania wyznacza się tereny o symbolach: F35 UKs; F43 ZC; F44 ZCk; F33 UH, G, R; F36 RLU.

§ 14.

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu o symbolu F 35 UKs są usługi sakralne, istniejący kościół Rzymsko – katolicki /usytuowany na terenie Rybnika/ oraz sąsiadująca parafia / na terenie gminy /- służąca zarówno mieszkańcom gminy jak i Rybnika.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie parafii są:
 - 1/ obiekty towarzyszące funkcji podstawowej – realizacja nowych obiektów kubaturowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – /położenie terenu w strefie ochrony ekspozycji przyległego kościoła/,
 - 2/ realizacja parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu,
 - 3/ zielen.
3. Urządzenie terenu:
 - 1/ powierzchnia zabudowy terenu nie więcej niż 40%, co najmniej 15 % powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zielen urządzoną,
 - 2/ należy zapewnić miejsca parkingowe dla użytkowników w granicach działki właściciela,
 - 3/ rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. W zakresie obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej ustala się:
 - 1/ dojazd od ulicy Głównej istniejącą drogą dojazdową o symbolu KDw,
 - 2/ obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – według ustaleń § 10.

§ 15.

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu o symbolu F 43 ZC jest cmentarz z towarzyszącym parkingiem o symbolu F 44 ZCk.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym są obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową terenów określonych w ust. 1,

3. Dla terenu F 43 ZC – ustala się:
 - 1/ adaptację i ochronę istniejącego zabytkowego cmentarza – ochronie podlegają:
 - układ cmentarza, zabytkowe nagrobki, szpalery zieleni – ich zmiany wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2/ rozbudowę istniejącego cmentarza w granicach oznaczonych na rysunku planu,
 - 3/ wyznacza się strefę ochronną o zasięgu 50 m od granic cmentarza, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4/ dojazd od ulicy Głównej i Niedobczyckiej,
4. Dla terenu F 44 ZCk ustala się:
 - 1/ na styku parkingu z terenami zabudowy mieszkaniowej, należy wprowadzić zwarte pasy zimotrwałej zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3 m,
 - 2/ należy wprowadzić zieleni towarzyszącą miejscom postojowym,
 - 3/ nawierzchnia parkingu utwardzona, zabezpieczająca przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu,
 - 4/ realizacja w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe,
 - 5/ dojazd od ulicy Głównej i Niedobczyckiej.

§ 16.

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu o symbolu F 33UH, G, R, są nieuciążliwe usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i inne.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym są:
 - 1/ obiekty przeznaczone dla prowadzonych działalności, budynki mieszkalne towarzyszące funkcji podstawowej, garaże,
 - 2/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu, parkingi,
 - 3/ zieleni.
3. Istniejący na terenie wymienionym w ust. 1 zakład produkcyjno – usługowy przeznacza się do adaptacji z możliwością rozbudowy, pod warunkiem jego nieuciążliwości dla środowiska o mieszkańców.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu, obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej, terenu wymienionego w ust.1:
 - 1/ forma zabudowy – winna być kształtowana przy utrzymaniu jednolitego charakteru nowej zabudowy – zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, dachy dwuspadowe kryte dachówką w kolorze ciemnych,
 - 2/ powierzchnia zabudowy do 40 %, conajmniej 15 % terenu należy przeznaczyć pod zieleni urządzoną,
 - 3/ linia zabudowy – odległość budynków usługowych od ulicy Niedobczyckiej 14 KL w uzgodnieniu z zarządcą drogi, budynki mieszkalne należy zlokalizować w drugiej linii zabudowy, w zachodniej części działek,
 - 4/ parkingi w granicach działki właściciela należy zapewnić miejsca postojowe dla użytkowników,
 - 5/ dojazd od ulicy Niedobczyckiej,
 - 6/ obsługa inżynierska terenu – według ustaleń § 10.
5. Warunki dotyczące ochrony środowiska – według ustaleń § 27.

§ 17.

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu F 36 RLU są usługi leśnictwa – istniejący zespół leśniczówki z terenami otaczającymi o symbolach F 37 ÷ F40 RP,
2. W obrębie terenów, określonych w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją turystyczną – jak biwakowanie i inne z wykluczeniem obiektów kubaturowych.
3. Ochrona wartości kulturowych, na terenach określonych w ust. 1:
 - 1/ ustala się ochronę zabytkowych obiektów leśniczówki - wszelkie modernizacje, przebudowy w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2/ ustala się strefę ochrony ekspozycji, jak oznaczono na rysunku planu – w granicach strefy obowiązuje:
 - a/ zakaz zabudowy,
 - b/ zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na terenach F 39 ÷ F 40 RP użytkowanych rolniczo,
 - c/ istniejące tereny lasów o symbolach F 37 ÷ F 38 RL przeznacza się do adaptacji,
 - 3/ dla zabezpieczenia właściwej ekspozycji obiektów leśniczówki, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzenia sąsiednich terenów F 8 MJ – w odniesieniu do działek oznaczonych na rysunku planu numerami 1 ÷ 3,
 - a/ zabudowa parterowa, powierzchnia zabudowy do 180 m², garaże wbudowane, linia zabudowy / jak oznaczono na rysunku planu wyklucza się lokalizację dodatkowych wolnostojących obiektów kubaturowych oraz zieleni wysoką /działki numer 1÷2/,
 - b/ adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy i modernizacji, zabudowa gospodarczo – garażowa parterowa wyklucza się wprowadzanie zieleni wysokiej /działka numer 3/.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dla obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 18.

W granicach opracowania wyznacza się obszary, oznaczone na rysunku planu symbolem **F 41 OSW, F42 RPU**.

§ 19.

1. Przeznaczeniem podstawowym obszaru **F41 OSW** jest rekreacja – projektowany ośrodek sportowo – wypoczynkowy o powierzchni 16,8 ha.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym są:
 - 1/ obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową obszaru – zbiorniki wodne, plaże, pola namiotowe, place zabaw dla dzieci, boiska sportowe, towarzyszące obiekty kubaturowe i inne według potrzeb,

- 2/ drogi dojazdowe, ciągi piesze, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z obsługą terenu,
- 3/ zieleń towarzysząca,
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenów, obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej, dla obszaru, o którym mowa w ust. 1,
 - 1/ forma zabudowy – budynek administracyjny o wysokości do dwóch kondygnacji, zabudowa towarzysząca parterowa, dachy dwuspadowe kryte dachówką,
 - 2/ urządzenia terenów – na rysunku planu przedstawiono orientacyjnie proponowane zagospodarowanie obszaru do sprecyzowania w szczegółowych rozwiązaniach projektowanych, zarówno w zakresie programu jak i urządzenia terenów projektowanego ośrodka sportowo –wypoczynkowego, z zastrzeżeniem ochrony terenów istniejących lasów o symbolach F 41c RL, F 41d RL - wynikającej z przepisów szczególnych, dopuszcza się możliwość wyprzedzającej realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu literą 3a, pod warunkiem jej powiązania z funkcją ośrodka,
 - 3/ dojazd od ulicy klasy lokalnej, o symbolu 17 KL,
 - 4/ obsługa inżynierska – według ustaleń § 10,
4. Warunki realizacji – według ustaleń § 8.

§ 20.

1. Przeznaczeniem podstawowym obszaru F42 RPU o powierzchni 11,20 ha jest działalność produkcyjno – usługowa związana z gospodarką rolno spożywczą.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym są:
 - 1/ działalności poza określoną w przeznaczeniu podstawowym związane z obsługą ludności,
 - 2/ realizacja dróg dojazdowych, ciągów, parkingów, garaży niezbędnych dla obsługi terenów,
 - 3/ realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenów,
 - 4/ zieleń, elementy małej architektury.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru, o którym mowa w ust.1:
 - 1/ podział na działki– w obrębie obszaru wyodrębnia się 6 sektorów / powierzchnia ~ 7,2 ha/ o symbolach F42g ÷ F42I RPU, grupujących zespoły projektowanych działek produkcyjno – usługowych, /podział orientacyjny/ o powierzchni 1400 ÷ 4800 m², oznaczonych na rysunku planu numerami 1 ÷ 25 /przy założonej zmianie istniejących podziałów parcel/,
 - 2/ dopuszcza się możliwość zmiany proponowanych podziałów w nawiązaniu do potrzeb realizowanych inwestycji – minimalna powierzchnia działki 1200 m²,
 - 3/ obsługa komunikacyjna obszaru – istniejącymi ulicami klasy lokalnej o symbolach 14 KL / ul. Niedobczycka/, 15 KL, 17KL / do rozbudowy/ oraz układem projektowanych dróg klasy dojazdowej o symbolu F 42 KD – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, w tym jezdnia 6 m, dwustronne chodniki,

- 4/ obsługa inżynierska – według ustaleń § 10.
4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenów na obszarze, o którym mowa w ust. 1:
- 1/ forma zabudowy – winna być kształtowana przy utrzymaniu jednolitego charakteru w obrębie obszaru – zabudowa o wysokości do 2 ½ kondygnacji naziemnych, dachy dwuspadowe kryte dachówką,
 - 2/ powierzchnia zabudowy terenów nie więcej niż 40%,
 - 3/ urządzenie zielenią - minimum 15 % powierzchni każdej działki należy przeznaczyć pod zielenią urządzoną, wzdłuż granic nieruchomości sąsiadujących z istniejącą jednorodziną zabudową mieszkaniową należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej,
 - 4/ linie zabudowy – jak oznaczono na rysunku planu, określają minimalną odległość budynków od linii rozgraniczających ulic, dla ulic powiatowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 5/ parkingi w granicach działki właściciela należy zapewnić miejsca postojowe dla użytkowników.
5. Dla terenów zainwestowanych, położonych na obszarze określonym w ust. 1 – ustala się:
- 1/ tereny o symbolach F 42a ÷ F 42c RPO – istniejące kurniki, przeznacza się do adaptacji z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może stwarzać uciążliwości dla środowiska i mieszkańców; dopuszcza się możliwość zmiany profilu prowadzonej działalności o funkcji zgodnej z przeznaczeniem obszaru,
 - 2/ tereny o symbolach F42d ÷ F42f MJ – istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona do adaptacji z możliwością rozbudowy; dopuszcza się lokalizację małych pawilonów usługowych, powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki.
6. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi – według ustaleń § 27.
7. Warunki realizacji inwestycji według ustaleń § 8.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 21.

W granicach opracowania wyznacza się tereny komunikacji drogowej – ulic klasy lokalnej, o symbolach 13 KL ÷ 17a KL, drogi klasy dojazdowej o symbolach F42 KD, KD, KDw.

1. Dla terenu o symbolu 13 KL / ulica Niewiadomska/ - ustala się:
 - 1/ adaptację i docelowe poszerzenie istniejącej ulicy klasy lokalnej na odcinku od potoku „Gzel” do wlotu ulicy 17a KL,
 - 2/ w pasie drogowym po stronie wschodniej ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej,
 - 3/ szerokość pasa drogowego 10 m, w tym;
jezdnia 6 m, jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa 2 m,
 - 4/ pozostały odcinek ulicy – docelowo poszerzenie pasa drogowego do szerokości 8 m.

2. Dla terenu o symbolu 14 KL /ulica Niedobczycka/ - ustala się:
 - 1/ adaptację i docelowe poszerzenie istniejącej ulicy klasy lokalnej na odcinku od ulicy Głównej do wlotu projektowanej drogi F42 KD,
 - 2/ szerokość pasa drogowego 10 m w tym:
jezdnia 6,0 m, dwustronny chodnik, pobocze,
 - 3/ pozostały odcinek ulicy – docelowe poszerzenie do szerokości wynikającej z potrzeb,
3. Dla terenu o symbolu 15 KL / ulica Pustki/ – ustala się:
 - 1/ adaptację i docelowe poszerzenie istniejącej ulicy do klasy ulicy lokalnej,
 - 2/ szerokość pasa drogowego 10 m w tym:
jezdnia 6 m, dwustronny chodnik,
4. Dla terenu o symbolu 16 KL – ustala się:
 - 1/ wyznacza się przebieg projektowanego odcinka ulicy klasy lokalnej -
/ powiązanie ulic Niedobczyckiej i Pustki/,
 - 2/ szerokość pasa drogowego 8 m w tym:
jezdnia 6 m, jednostronny chodnik.
5. Dla terenu o symbolu 17 KL – ustala się:
 - 1/ adaptację i poszerzenie istniejącej ulicy na odcinku od ulicy Niewiadomskiej do projektowanej drogi dojazdowej F 42 KD,
 - 2/ szerokość pasa drogowego 10 m w tym:
jezdnia 6 m, dwustronne chodniki,
 - 3/ pozostały odcinek ulicy – szerokość pasa drogowego 8 m, w tym:
jezdnia 6 m, jednostronny chodnik.
6. Dla terenu o symbolu 17a KL – ustala się:
 - 1/ adaptację i poszerzenie istniejącej ulicy lokalnej,
 - 2/ w pasie drogowym po stronie wschodniej ustala się przebieg wydzielonej ścieżki rowerowej,
 - 3/ szerokość pasa drogowego 10 m, w tym:
jezdnia 6 m, jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa 2 m,
7. Dla dróg dojazdowych KD, KDw – ustala się
 - 1/ szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak określono na rysunku planu,
 - 2/ projektowane drogi o symbolu F42 KD – według ustaleń § 20 ust. 3 pkt 3,

Na terenach określonych w ust. 1 – 7 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

W ramach zadań publicznych ustala się rozbudowę ulic o symbolach 13 KL, 14 KL, 15 KL, 17 KL, 17a KL, realizację ulicy 16 KL oraz ścieżek rowerowych.

Pozostałe drogi klasy dojazdowej do realizacji w ramach zadań własnych zainteresowanych stron.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia dla terenów chronionych o funkcji ekologicznej, rolnej i wartościach przyrodniczych

§ 22.

W granicach opracowania wyznacza się obszary dolinne potoku Gzel i jego dopływów, o symbolach **E – F46 ÷ E – F 48 RZ** oraz tereny oznaczone symbolami **F51 ÷ F52 RL; F53 ÷ F58 RLd; F59 ÷ F66 RP, F68 ÷ 71 RP**

§ 23.

1. Przeznaczeniem podstawowym obszarów **E – F46 ÷ E – F 48 RZ** są użytki rolne, łąki i pastwiska z niewielkim udziałem upraw polowych/ towarzyszące cieki i oczka wodne.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym są:
 - 1/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przy zachowaniu istniejącego ukształtowania terenów,
 - 2/ drogi – przy zachowaniu zasad ochrony obszarów dolinnych wynikających z przepisów szczególnych,
 - 3/ zieleń – wysoka, krzaczasta, łąkowa,
3. Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania obszarów, określonych w ust. 1,
 - 1/ utrzymanie rolniczego użytkowania terenów, ochrona cieków i oczek wodnych,
 - 2/ zachowanie istniejących zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej występujących w różnych formach – wskazane uzupełnienia,
 - 3/ zalesienie terenów oznaczonych symbolem RLd
 - 4/ możliwość wprowadzania roślinności drzewiastej na obrzeżach dolin,
 - 5/ istniejącą na obszarze **F46 RZ** zabudowę mieszkaniową, o symbolach **F13 ÷ F 14 MJ** przeznacza się do adaptacji, z możliwością modernizacji,
 - 6/ na terenie **E – F48 RZ** dopuszcza się lokalizację stawu rybnego, oznaczonego **E – 50 WR** – przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych w tym zakresie.
4. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 – obowiązuje:
 - 1/ ochrona zasobów przyrody – według ustaleń § 6,
 - 2/ ochrona źródeł, utrzymanie systemu wodnego na niezmiennym poziomie, niedopuszczenie do powstania przesuszeń na skutek niesprawności systemów melioracyjnych.
5. Obowiązują zakazy:
 - 1/ budowa wszelkich obiektów kubaturowych oraz użytkowania obszarów, określonych w ust. 1 niezgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
 - 2/ zwałowanie odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - 3/ wprowadzenie zieleni wysokiej i zakrzewień na całym przekroju doliny, mogących hamować spływ mas zimnego powietrza.

§ 24.

1. Dla terenów o symbolach F51 ÷ F52 RL – ustala się:
 - 1/ adaptację i ochronę istniejących lasów,
 - 2/ na terenie o symbolu F51 RL, ustala się przebieg tras ścieżek rowerowych – szerokość 2,0 m, prowadzonych wzdłuż istniejących dróg leśnych, jak oznaczono na rysunku planu,
 - 3/ istniejące w południowej części terenu F51 RL zapadliska po szymbach i nasypy wąskotorowe /zewidencjonowane/ - ewentualna ich przebudowa bądź likwidacja w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

§ 25.

1. Dla terenów o symbolach F53 ÷ F58 RLd – ustala się:
 - 1/ tereny przeznacza się do zalesienia, w oparciu o projekt granicy rolno – leśnej,
 - 2/ dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych związanych z obsługą sąsiednich terenów,
 - 3/ możliwość zalesienia terenów, uwarunkowane jest uwzględnieniem ewentualnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o projekty techniczne poszczególnych branż.

§ 26.

1. Dla terenów o symbolach F59 ÷ F66 RP, F68 ÷ F71 RP – ustala się:
 - 1/ tereny przeznacza się dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej – utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów jako uprawy polowe,
 - 2/ dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe dla obsługi sąsiednich terenów,
 - 3/ na terenie F61 RP, oznaczono orientacyjnie lokalizację projektowanej przepompowni ścieków „P” – do sprecyzowania w szczegółowych rozwiązaniach projektowych,
 - 4/ zakazy – realizacja wszelkich obiektów kubaturowych oraz użytkowanie terenów niezgodnie z przeznaczeniem.

Dla terenów określonych w § 22 obowiązują ponadto ustalenia § 6.

ROZDZIAŁ 10

Szczególne warunki użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem

§ 27.

1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - 1/ zakaz użytkowania terenów w sposób powodujący pogorszenie jakości środowiska:
 - a/ składowanie lub przetwarzanie szkodliwych dla środowiska odpadów,

- b/ gromadzenie i utylizacji odpadów z prowadzonych działalności gospodarczych,
 - c/ użytkowania terenów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
 - d/ zaleca się stosowanie dla celów grzewczych czystych nośników energii,
- 2/ prowadzone działalności gospodarce nie mogą stwarzać uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości mieszkalnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji i innych /uciążliwość w granicy działki właściciela/ - powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami.

§ 28.

1. W zakresie ochrony zasobów kulturowych i walorów krajobrazowych wymienionych w § 7 ustala się następujące zasady ich ochrony:
- 1/ obiekty zabytkowe znajdujące się pod ochroną konserwatorską – wszelkie działania /rozbudowy, przebudowy, remonty, modernizacje/, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2/ obiekty o wartościach kulturowych – w trakcie przebudów, remontów, modernizacji należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech regionalnych – zaleca się zachowanie istniejących spadków dachów, kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej oraz stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych /kamień drewno, dachówka/:
 - wszelkie przeróbki bądź ewentualne rozbiórki obiektów w uzgodnieniu z Nadzorem Budowlanym w przypadkach wątpliwych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3/ w strefach ochrony konserwatorskiej – obowiązuje:
 - a/ w przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych na terenie objętym planem jakichkolwiek znalezisk archeologicznych, należy powiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b/ zasady zagospodarowania stref ochrony ekspozycji – według ustaleń § 14 / otoczenie kościoła/ oraz § 17 / zespół leśniczówki z otoczeniem/,
 - 4/ ochronę ekspozycji krajobrazu – wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych oraz zieleni wysokiej w sposób ograniczający ekspozycję krajobrazu w miejscach głównych punktów i ciągów widokowych.

§ 29.

Warunki górnicze – teren w granicach opracowania objęty jest obszarem górniczym KWK „ Rydułtowy I” – prognozowana eksploatacja zasobów po roku 2010, obejmująca wpływami tereny leśne południowej części gminy – I kategoria odkształceń powierzchni – maksymalne izolinie osiadań 0,25 ÷ 0,50 m.
Obowiązuje nakaz utrzymania stosunków wodnych na niezmiennym poziomie.

ROZDZIAŁ 11

Ustalenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 30.

Stawka procentowa dla terenów położonych w granicach opracowania wynosi 0 % /słownie: zero procent/.

ROZDZIAŁ 12

Przepisy końcowe

§ 31.

Dla obszaru objętego opracowaniem planu tracą moc przepisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jejkowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jejkowice Nr VI/27/94 z dnia 28 listopada 1994 r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15 poz. 162 z dnia 16 grudnia 1994 r.

§ 32.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, utrzymuje się dotychczasowy sposób ich użytkowania.

§ 33.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jejkowice, a informacja o uchwaleniu planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 34.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jejkowice.

§ 35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Antoni Szulke