



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 stycznia 2002 r.

Nr 3

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

119	—	Uchwała Nr XLII/587/2001 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 19 listopada 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Syberka przy ul. 9-Maja	3
120	—	Uchwała Nr XLII/588/2001 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 19 listopada 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Łagisza przy ul. Pustkowie i DK 86	8
121	—	Uchwała Nr L/888/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni piasku „Kuźnica Warężyńska” S.A. w części położonej w granicach Dąbrowy Górniczej	13
122	—	Uchwała Nr XXXII/727/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2001 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	27
123	—	Uchwała Nr XLIII/758/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 grudnia 2001 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, w dzielnicy Jeleń Dąb	33
124	—	Uchwała Nr XXXVI/174/2001 Rady Gminy Jejkowice z dnia 10 grudnia 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy strona wschodnia obszar „A”	47
125	—	Uchwała Nr XLV/315/2001 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 11 grudnia 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Górne z Kątami i Mokrem w Łaziskach Górnych	59
126	—	Uchwała Nr XLV/316/2001 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 11 grudnia 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych	87
127	—	Uchwała Nr XLV/317/2001 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 11 grudnia 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Dolne w Łaziskach Górnych	113
128	—	Uchwała Nr XLV/318/2001 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 11 grudnia 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych	133
129	—	Uchwała Nr XLV/319/2001 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 11 grudnia 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Brada w Łaziskach Górnych	153
130	—	Uchwała Nr XXV/205/2001 Rady Gminy Mykanów dnia 26 października 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów w zakresie stacji paliw wraz z obiektami towarzyszącymi w Kuźnicy Kiedrzyńskiej przy ul. Częstochowskiej, dz. Nr ewid. 91	169
131	—	Uchwała Nr XXXVII/282/2001 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 16 listopada 2001 w sprawie zmiany „Aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieńiec”	174
132	—	Uchwała Nr XXXVII/283/2001 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 16 listopada 2001 w sprawie zmiany „Aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieńiec”	179
133	—	Uchwała Nr XXXVII/286/2001 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 16 listopada 2001 w sprawie zmiany „Aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieńiec”	184
134	—	Uchwała Nr XXXV/243/2001 Rady Gminy Pilchowice z dnia 15 listopada 2001 w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice	190
135	—	Uchwała Nr XXXIV/172/2001 Rady Gminy w Radziechowach-Wieprzu z dnia 20 listopada 2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Radziechowy	214
136	—	Uchwała Nr XLIII/287/2001 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 4 grudnia 2001 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz dla części działki nr 27/2 położonej w Brudzowicach (KM-2)	219

Uchwała Nr XXXVI/174/20001
Rady Gminy Jejkowice z dnia 10 grudnia 2001

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
centralnej części gminy strona wschodnia obszar „A”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 13 z 1996 r poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami/ na wniosek Zarządu Gminy Jejkowice

Rada Gminy Jejkowice

uchwała :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy strona wschodnia.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 29,5 ha – granice obszaru wyznaczają:
 - od wschodu granice administracyjne gminy
 - od zachodu ulica Dworcowa
 - od południa ul. Główna
 - od północy linia Kolejowa
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie określonym w § 4.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1/ uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jejkowice,

- 2/ terenie – należy przez to rozumieć część przestrzeni wyznaczonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o ustalonym przeznaczeniu,
- 3/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 4/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 5/ przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie;
 - 1/ przeznaczenia obszaru objętego planem,
 - 2/ zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
 - 3/ zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
 - 4/ zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 5/ szczególnych warunków użytkowania i zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony wartości kulturowych.

§ 4.

1. W rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 obowiązują następujące oznaczenia graficzne;
 - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3/ granice chronionego obszaru dolinnego o ustalonym w obrębie obszaru przeznaczeniu terenów,
 - 4/ linie podziału na działki budowlane – postulowane,
 - 5/ obiekty objęte ochroną konserwatorską, główny punkt widokowy,
 - 6/ linie wydzielające strefę ochronną od sieci wysokiego napięcia,
 - 7/ przepompownia ścieków – orientacyjnie,
 - 8/ symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu.
2. Załączniki do rysunku planu Nr 1 ÷ 4 określają zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 5.

1. Przeznaczenie terenów – w granicach opracowania wyznacza się tereny oznaczone następującymi symbolami użytkowania;
 - 1/ M3 – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi,

- 2/ MR – teren zabudowy zagrodowej,
- 3/ UH – tereny usług handlu,
- 4/ **E** – RZ – tereny obszaru dolinnego,
- 5/ W - wody otwarte,
- 6/ RL - tereny lasów,
- 7/ RLd – tereny dolesień,
- 8/ RP – tereny upraw polowych,
- 9/ P5 – przepompownia ścieków,
- 10/ K – teren parkingu,
- 11/ KK – tereny komunikacji kolejowej,
- 12/ KZo 1/2, KL, KD, KDw – tereny komunikacji drogowej: ulica klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej.

§ 6.

- 1. Ustala się ochronę i rozbudowę środowiska przyrodniczego, obejmującą:
 - 1/ obszar dolinny, oznaczony symbolem **E** – A 20 RZ /fragment ekologicznego systemu terenów chronionych/ wyznaczony potokiem „GZEL”, o symbolu A19W oraz jego dopływami,
 - obowiązuje ochrona potoku, cieków i oczek wodnych istniejących zadrzewień, zakrzewień, zieleni łąkowej,
 - 2/ tereny lasów, o symbolu RL,
 - 3/ tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone symbolem RP,
 - obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - 4/ ustala się powiększenie zasobów leśnych, przeznaczenie terenów do zalesienia oznaczonych symbolem RLd – zgodnie z opracowaną przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i terenów Rolnych granicą rolno – leśną.
- 2. Dla terenów wymienionych w ust.1 obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów szczególnych.

§ 7.

- 1. Ustala się ochronę zasobów kulturowych i walorów krajobrazu kulturowego:
 - 1/ ochronie podlegają obiekty wykazane na rysunku planu, są to:
 - zabytkowy krzyż przyrodniczy przy ulicy Głównej,
 - budynki mieszkalne o wartościach kulturowych przy ulicy Dworcowej,
 - 2/ dla rozpoznania śladów kultury materialnej ustala się strefę ochrony archeologicznej, obejmującej obszar w granicach opracowania,
 - 3/ wprowadza się ochronę ekspozycji krajobrazu,
- 2. Zasady ochrony wartości kulturowych i walorów krajobrazowych według ustaleń § 19.

ROZDZIAŁ 3

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem

§ 8.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1/ adaptuje się istniejący układ drogowy z niezbędnymi modernizacjami i rozbudową,
 - 2/ dla usprawnienia komunikacji drogowej, zwłaszcza w centralnej części gminy, wyznacza się teren dla realizacji gminnej drogi obwodniej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 6 KL,

§ 9.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1/ zaopatrzenie w wodę:
 - a/ z istniejących i projektowanych w miarę potrzeb gminnych sieci rozdzielczych, zasilanych bezpośrednio rurociągiem \varnothing 400 mm ze zbiorników wodociągowych w Rybniku, pośrednio z wodociągu „Dziećkowice” – magistrala \varnothing 1000 mm relacji zbiornik Orzesze – zbiornik Pszów,
 - b/ zaopatrzenie w wodę nowych odbiorców związanych z przyszłym zagospodarowaniem obszaru objętego planem, wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 2/ odprowadzenie ścieków:
 - a/ czasowo do zbiorników bezodpływowych, docelowo do projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków przez przepompownię do oczyszczalni w Rybniku – Orzepowicach,
 - b/ odprowadzenie wód deszczowych – poprzez osadnik wód deszczowych do istniejących cieków, potoków i ziemi po uzyskaniu parametrów oczyszczania zgodnie z normą,
 - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a/ z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia zasilanych z GPZ 110/20 KV Rybnik – Zachód / Nowiny/ oraz Rydułtowy z możliwością remontów, modernizacji oraz rozbudowy sieci i urządzeń energetycznych w miarę występujących potrzeb,
 - b/ w zakresie sieci wysokich napięć – utrzymuje się przebieg istniejącej linii napowietrznej 110 KV – strefa ochronna wynosi 40 m,
 - 4/ obsługa telekomunikacyjna:
 - a/ w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny – centrale telefoniczne – dopuszcza się możliwość rozbudowy urządzeń i sieci w miarę występujących potrzeb z możliwością wprowadzenia innych systemów telekomunikacyjnych,
 - 5/ zaopatrzenie w gaz:
 - a/ po zrealizowaniu planowanej gazyfikacji gminy poprzez średnioprężne gazociągi gazu ziemnego z możliwością doprowadzenia gazu z końcówek gazociągów średnioprężnych zlokalizowanych na terenie Rybnika,

- 6/ zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni,
- 7/ gospodarka odpadami:
 - a/ budowa składowiska odpadów komunalnych na terenie gminy Lyski – Nędza jako wspólnego zadania gmin Lyski, Nędza, Gaszowice i Jejkowice w ramach zawartego Porozumienia Międzygminnego, z możliwością zmiany lokalizacji składowiska odpadów w ramach innych porozumień.

RODZIAŁ 4

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług

§ 10.

- 1. W granicach opracowania wyznacza się tereny o symbolach:
A1 ÷ A4 MJ, A6 ÷ A12 MJ, A5 MR.
- 2. Przeznaczeniem podstawowym terenów o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności.
- 3. Przeznaczeniem dopuszczalnym są:
 - 1/ działalność usługowa – nieuciążliwa dla środowiska i mieszkańców, prowadzona w budynku mieszkalnym lub wolnostojących obiektach, w zakresie usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, biur, gabinetów i innych,
 - 2/ budynki gospodarcze związane z zabudową mieszkaniową i zagrodową,
 - 3/ drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów,
 - 4/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów,
 - 5/ zieleni.
- 4. Istniejącą zabudowę mieszkaniową na terenach określonych w ust.1 przeznacza się do adaptacji z możliwością rozbudowy, modernizacji, wymiany kubatury,
 - adaptuje się nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu, z możliwością przekształcenia funkcji.
- 5. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane, kształtowania zabudowy i urządzenia terenów;
 - 1/ podział na działki budowlane:
 - a/ ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane - zgodnie z postulowanymi podziałami, określonymi na rysunku planu,
 - b/ dopuszcza się możliwość zmiany postulowanych podziałów,
 - c/ dla nowowydzielanych działek ustala się:
 - minimalna powierzchnia działki 700 m², minimalna szerokość 18 m,
 - 2/ forma zabudowy – winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a/ zabudowa mieszkaniowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, zabudowa usługowa parterowa wolnostojąca,
 - b/ dachy dwuspadowe symetryczne z możliwością przeznaczenia poddaszy cele użytkowe,
 - c/ wskazane stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – tynki gładkie, cegła, kamień, drewno,

- d/ w kształtowaniu budynków usługowych należy odpowiednio stosować zasady, o których mowa w ust. 5 pkt 2,
- 3/ linia zabudowy – jak oznaczono na rysunku planu – usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnej odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikającej z przepisów szczególnych,
- 4/ zasady urządzenia terenów:
 - a/ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % działki,
 - b/ co najmniej 15% powierzchni każdej działki należy przeznaczyć pod zielenią urządzonej,
 - c/ rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 6. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów.
 - 1/ dojazd ulicami:
 - a/ od ulicy zbiorczej 2 KZo 1/2 /ulica Główna/
 - b/ od ulicy lokalnej 3 KL /ulica Dworcowa/ i ulicy dojazdowej KD /ulica Wiatraczna/,
 - c/ obsługa wewnętrzna istniejącymi drogami dojazdowymi KD z projektowanym odcinkiem wspomagającym 1 KD,
 - 2/ obowiązuje konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla prowadzonych działalności gospodarczych w granicach działki właściciela.
- 7. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – według ustaleń § 9.

§ 11.

- 1. W granicach opracowania wyznacza się tereny o symbolach A13 UH; A13 UHa.
- 2. Przeznaczeniem podstawowym terenów, o których mowa w ust.1 są usługi handlu - istniejąca hurtownia spożywcza.
- 3. Dla terenu o symbolu A13 UH – ustala się:
 - 1/ adaptację istniejącej hurtowni wraz z towarzyszącym budynkiem mieszkalnym i zapleczem socjalnym,
 - 2/ dopuszcza się – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi związane z obsługą terenu, zielenią,
 - 3/ prowadzona działalność nie może stwarzać uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej – uciążliwość w granicach działki,
 - 4/ dojazd od ulicy Dworcowej 3 KL istniejącą drogą dojazdową KDw – w granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe dla użytkowników,
- 4. Dla terenu o symbolu A 13 UHa / położenie w chronionym obszarze dolinnym/ ustala się adaptację istniejącego zainwestowania z zakazem dalszej rozbudowy. Docelowo – przywrócenie do pierwotnego użytkowania.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia dla terenów chronionych o funkcji ekologicznej, rolniczej i wartościach przyrodniczych

§ 12.

1. Wyznacza się tereny chronionego obszaru dolinnego, oznaczonego symbolem **E – A20 RZ**.
2. Przeznaczeniem podstawowym obszaru, o którym mowa w ust. 1 są użytki rolne – łąki i pastwiska z niewielkim udziałem upraw polowych oraz towarzyszącymi ciekami wodnymi /potok „Gzel, o symbolu A 19 W i jego dopływy/.
3. Przeznaczeniem dopuszczalnym są:
 - 1/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przy zachowaniu istniejącego ukształtowania terenu, komunikacja drogowa,
 - 2/ zieleń wysoka, krzaczasta, łąkowa.
4. Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania obszaru **E – A20 RZ**:
 - 1/ ochronę zasobów środowiska przyrodniczego – według ustaleń §6 pkt 1,
 - 2/ możliwość zalesienia terenów, o symbolu A 22 RLd – z zastrzeżeniem § 14,
 - 3/ adaptację i ochronę istniejącego lasu, o symbolu A 21 RL,
 - 4/ możliwość wprowadzenia roślinności drzewiastej i zakrzewień na obrzeżach doliny,
 - 5/ adaptację terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o symbolach A 8MJ, A 10 MJ,
 - 6/ adaptację czasową użytkowania terenu, o symbolu A 13 UHa – według ustaleń § 11 ust. 4,
 - 7/ w granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się przebieg projektowanej drogi gminnej, o symbolu 6 KL, do realizacji według szczegółowych rozwiązań projektowych.
5. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują:
 - 1/ ochrona źródeł, utrzymanie systemu wodnego na niezmiennym poziomie, niedopuszczalne do powstania przesuszeń i zawodnień na skutek niesprawności systemów melioracyjnych.
 - 2/ zakazy:
 - a/ budowa wszelkich obiektów kubaturowych oraz użytkowanie obszaru objętego opracowaniem niezgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
 - b/ zwałowanie odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - c/ wprowadzenie zieleni wysokiej na całym przekroju obszaru dolinnego mogącej hamować spływ mas zimnego powietrza.

§ 13.

1. Dla terenów, o symbolach A 18 RL, A 21 RL – ustala się:
 - 1/ przeznaczenie terenów – istniejące lasy do adaptacji,
 - 2/ obowiązuje zakaz wprowadzania funkcji nie związanych z przeznaczeniem terenów.

§ 14.

1. Dla terenów, o symbolu A 22 Rld – ustala się:
 - 1/ przeznaczenie podstawowe – tereny przeznaczają się do zalesienia, w oparciu o projekt granicy rolno – leśnej,
 - 2/ dopuszcza się – sieci i urządzenia projektowanej kanalizacji sanitarnej / na rysunku planu oznaczono orientacyjnie projektowaną przepompownię P5 oraz przebieg projektowanej drogi lokalnej 6 KL,
 - 3/ możliwość zalesienia terenów w miejscach mogących kolidować z inwestycjami określonymi w pkt 2, po zrealizowaniu powyższych zadań.

§ 15.

1. Dla terenów, o symbolach A 14 ÷ A 17 RP – ustala się:
 - 1/ przeznaczenie podstawowe – tereny upraw polowych,
 - 2/ dopuszcza się – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację drogową,
 - 3/ na terenie o symbolu A 16 RP wyznacza się przebieg projektowanej drogi gminnej 6 KL, do realizacji według szczegółowych rozwiązań projektowych.

ROZDZIAŁ 6

Ustaleni dla terenów komunikacji kolejowej i drogowej

§ 16.

1. Dla terenu, o symbolu 1 KK – ustala się:
 - 1/ przeznaczenie terenu – tereny kolejowe, istniejąca linia kolejowa relacji Rybnik Racibórz z przeznaczeniem podstawowym dla ruchu towarowego z niewielkim udziałem ruchu osobowego,
 - 2/ zasięg strefy ochronnej od granicy obszaru kolejowego /określony przez właściciela kolei/ wynosi 20 m – zagospodarowanie strefy winno uwzględniać warunki i zasady wynikające z przepisów szczególnych.

§ 17.

1. Dla terenów, o symbolach 1 KD, KD, KDw – ustala się:
 - 1/ przeznaczenie podstawowe – drogi klasy dojazdowej,
 - 2/ przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 4,5 m i 6,0 m, jak oznaczono na rysunku planu,
2. Dla terenu, o symbolu 6 KL – ustala się:
 - 1/ przeznaczenie podstawowe – projektowana droga gminna klasy lokalnej – do realizacji w ramach zadań publicznych,

- 2/ przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, w tym szerokość pasa jezdni 6,0 m, jednostronny chodnik, pobocza,
3. Dla terenu, o symbolu A 23 KP – ustala się:
 - 1/ przeznaczenie terenu – parking przykościelny,
 - 2/ urządzenie terenu:
 - a/ nawierzchnia parkingu utwardzona,
 - b/ na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zimotrwałej zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3 m,
 - c/ wskazane jest wprowadzenie zieleni wysokiej towarzyszącej miejscom postojowym,
 - 3/ dojazd od ulicy Wiatracznej.

ROZDZIAŁ 7

Szczególne warunki użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem.

§ 18.

1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi – ustala się:
 - 1/ zakaz użytkowania terenów w sposób powodujący pogorszenie jakości środowiska:
 - a/ składowanie lub przetwarzanie szkodliwych dla środowiska odpadów,
 - b/ gromadzenie i utylizacji odpadów z prowadzonych działalności gospodarczych,
 - c/ użytkowania terenów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
 - d/ zaleca się stosowanie dla celów grzewczych czystych nośników energii,
 - 2/ prowadzone działalności gospodarcze nie mogą stwarzać uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości mieszkalnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji i innych / uciążliwość w granicy działki właściciela/ nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi przepisami.

§ 19.

1. W zakresie ochrony wartości kulturowych i wartości krajobrazowych wymienionych w § 7 ustala się następujące zasady ich ochrony:
 - 1/ w trakcie przebudów remontów, modernizacji obiektów o znaczeniu kulturowym /wykazanych na rysunku planu/ należy dążyć do maksymalnego utrzymania wartościowych cech regionalnych - zaleca się:
 - a/ zachowanie istniejących spadków dachów kształtu i podziału stolarki okiennej i drzwiowej oraz stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych,

- b/ wszelkie przeróbki bądź ewentualne rozbiórki obiektów w uzgodnieniu z Nadzorem Budowlanym, w przypadkach wątpliwych w oparciu o opinię Służb Konserwatorskich,
- 2/ zabytkowy krzyż przydrożny – wszelkie remonty, konserwacje w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3/ w przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy powiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4/ ochrona ekspozycji krajobrazu – wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych oraz zieleni wysokiej w sposób ograniczający ekspozycję krajobrazu w miejscach głównych punktów widokowych, oznaczonych na rysunku planu.

§ 20.

Warunki górnicze – teren w granicach opracowania objęty obszarem górniczym KWK „Rydułtowy I” – nie przewiduje się eksploatacji zasobów.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21.

Stawka procentowa dla terenów położonych w granicach opracowania wynosi 0% /słownie: zero procent/.

ROZDZIAŁ 9

Przepisy końcowe

§ 22.

Dla obszaru objętego opracowaniem planu tracą moc przepisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jejkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jejkowice Nr VI/27/94 z dnia 28 listopada 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15 poz. 162 z dnia 16 grudnia 1994 r.

§ 23.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, utrzymuje się dotychczasowy sposób ich użytkowania.

§ 24.


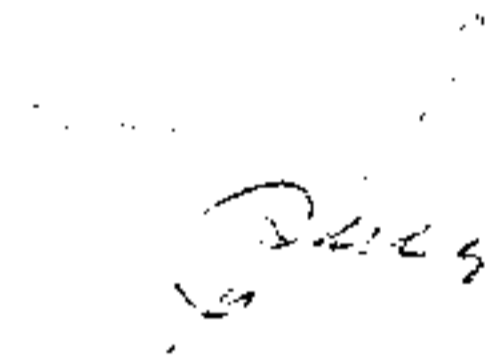
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jejkowice, a informacja o uchwaleniu planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jejkowice.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



RADCA PRAWNY

mgn *Stanisław Clichecki*
ADWOKAT